



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Br: UP/I 03-333/23-107

Kotor, 07.07.2023.god.

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu investitora Smirnovе Liudmile, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisan objekat na osnovu čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), a u vezi čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

RJEŠENJE **o upotrebi objekta**

1.DOZVOLJAVA SE upotreba objekata investitorke Smirnovе Liudmile rekonstruisanih i to objekta 1 na kat. parc. 1347/3 i objekta br 1 i 2 na kat.parc.1349 sve KO Morinj ukupno netto površine **P = 259m²**.

Od toga **objekat 1** na kat.parc. 1347/3 KO Morinj ukupne netto površine **P=122m²** spratnosti **P+1+Pk**, objekat 1 na kat.parc. 1349 KO Morinj ukupne netto površine **P=122m²**, spratnosti **P+1+Pk** i **izgrađeni objekat 2 (pomoćni objekat)** ukupne netto površine **P=15m²**

2.Sastavni dio ovog Rješenja je Izvještaj komisije o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstrukciji stambenog objekta spratnosti P+1+Pk i izgradnji pomoćnog objekta spratnosti P na kat.parc. 1347/3 (objekat 1) i 1349 (objekat 1 i 2) KO Morinj sačinjenog od strane „All-ing“ doo Kotor br.186/23 od 16.05.2023.godine.

Obrazloženje

Investitor Smirnova Liudmila, obratila se zahtjevom UP/I 03-333/23-107 od 19.01.2023.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisan stambeni objekat na kat.parc.1347, 1349-i 1350 K.O.Morinj.

Uz zahtjev je priloženo:

- **Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1532/14** od 16.10.2014.god. kojim se investitoru Smirnova Liudmila iz Ruske Federacije



odobrava rekonstrukcija stambenog objekta na kat.parc.1347, 1349 i 1350 K.O. Morinj i izgradnja pomoćnog objekta na kat.parc. 1349 KO Morinj na urbanističkim parcelama b45 i b46 u zahvatu DUP-a Morinj ("SI list RCG – opštinski propisi br.4/09) Objekti obuhvaćeni predhodno navedenom Riješenju su: stambeni objekat, maksimalnog gabarita 113m² i spratnosti P+1+Pk, ukupne bruto površine 381,10m² i pomoćni objekat gabarita 20m² sa ukopanim rezervoarom površine P=57,93m².

Potvrda br.18-337/23-823/1 od 20.01.2023. izdata od stane Sekretarijata za investicije da je investitor Smirnova Liudmila zaključila ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju stambenog objekta na kat.parc. 1349 KO Morinj, br. 02-4501 od 13.10.2014.god i da je tom prilikom platila iznos obračunate naknade u cijelosti.

- Izjava od 16.10.2014.godina izvođača radova (AG i VIK) „OBRO“ doo Kotor glavnog ing Jovičević Dejana da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom UP/I 0303-1532/14 od 16.10.2014. i revidovanim glavnim projektom br.38/14 urađen od strane „Line-ign“ doo u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

- Izjava od 16.10.2014.godina izvođača radova (faza jaka stuja) „ELEKTRO M“ doo glavnog ing Miličević Dragu da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom UP/I 0303-1532/14 od 16.10.2014. i revidovanim glavnim projektom br.38/14 urađen od strane „Line-ign“ doo u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

- Elaborat br.33/21 – SNIMANJE I ETAŽNA RAZRADA OBJEKTA br.1 na kat.parc.1347/3 i objekata br 1 i 2 na kat.parc.1349 KO Morinj sačinjen od strane geodetske organizacije GEOBIRO iz Herceg Novog sa licencom br. 02-2843/2 ovjerenog od strane Uprave za katastar i državnu imovinu br 917-106-1296/21 od 30.07.2021.god.

- **Vodna dozvola** izdata od strane Sekretarijata za razvoj preduetništva komunalne poslove i saobraćaj br.1604-319/23-1180 od 25.05.2023.godine za ispuštanje sanitarnih otpadnih voda stambenog objekta na kat.parc. 1347, 1349 i 1350 KO Morinj u vodonepropusnu septičku jamu i ista se izdaje na period od 5 godina ili do prolaska sabirnog kanalizacionog sistema

Rješenjem ovog Sekretarijata br.03-333/23-107 od 24.01.2023.god za vršioca tehničkog pregleda, na predlog Investitora, određeno je privredno društvo „All –ing“ doo Kotor

Dana 17.05.2023.godine dostavljen je Izvještaj komisije urađen od strane firme „All ing“ doo Kotor o tehničkom pregledu objekta koju čine Aleksandra Otašević d.i.g. izjavitelj za fazu konstrukcije i predsjednik komisije, Toni Dender, d.i.a. izjavitelj za arhitekturu i ViK instalacije i Slobodan Medenica d.i.el. – izjavitelj za fazu elektro instalacija čiji je zaključak da je objekat na kat.parc. 1347/3 i 1349 KO Morinj čiji je investitor Liudmila Smirnova pogodan za upotrebu.

Color
Acid Proton
OK

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Saulčić master ing arh

SAMOSTALNA SAVJETNICA II
Jelena Samodržić, dipl.prav



~~SEKRETĀRA,~~

Jelena Tanović, dipl.ing.pejz.arh.

1. Investitoru
2. Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspeksijski nadzor za južni region
3. Upravi za katastar
4. Sekretarijat za Investicije
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi